FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 11:08:14 am

Con el turno 2024-162-6-1351 se calificaron las siguientes matrículas:
162-31057

Nro Matricula: 162-31057

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 258620100000000190016000000000
MUNICIPIO: VERGARA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: VERGARA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT DE TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/06/2024 Radicación 2024-162-6-1351
DOC: OFICIO 270 DEL: 21/06/2024 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL. - RAD, NO.25-862-40-89-001-2024-00027-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN FRANCISCO COOPSANFRANCISCO NIT. 8600452627
A: PULIDO PULIDO YURANY CC# 21088381 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/06/2024 Radicación 2024-162-6-1351
DOC: OFICIO 270 DEL: 21/06/2024 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 25875311300120240003600.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDEZ BENAVIDEZ MANUEL HUMBERTO CC# 80000457
A: PULIDO PULIDO YURANY CC# 21088381 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
23	JUL.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
VILLETA – CUNDINAMARCA
Calle 6 No. 8-90
Tel: 3114420489
jcctovilleta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 270

Villeta – Cundinamarca, 21 de junio de 2024

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Guaduas - Cundinamarca

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO. DEMANDANTE: MANUEL HUMBERTO BENAVIDES BENAVIDES C.C. No. 80.000.457 DEMANDADO: YURANI PULIDO PULIDO C.C. No. 21.088.381 Y JOHN DANILO MORENO SARMIENTO C.C. No. 11.521.368 RAD: 25875311300120240003600

De conformidad con lo estatuido por el artículo 593 del Código General del Proceso y atendiendo lo ordenado en auto del 6 de junio de 2024, le informo que se decretó el embargo del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 162-31057, denunciado como de propiedad de los ejecutados.

Sírvase proceder de conformidad. Así mismo, se les solicita remitir a consta de la parte interesada, el certificado en el cual conste la actual situación jurídica del bien (Art. 592 del Código General del Proceso).

La respuesta a la presente comunicación debe remitirse en formato PDF al correo electrónico del Juzgado: jcctovilleta@cendoj.ramajudicial.gov.co , citando los datos del proceso de la referencia.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

DAIRO CASTELLANOS FORERO
Secretario

Firmado Por:

Dairo Castellanos Forero

Secretario

Juzgado De Circuito

Civil

Villeta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad6831708645cd54bd67863a38bc67ccdf15ccb67a0cf4c45ef7e851b680d297**

Documento generado en 21/06/2024 12:30:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-31057

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:05:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VERGARA VEREDA: VERGARA
FECHA APERTURA: 09/02/2010 RADICACION: 2010-162-6-231 CON: SENTENCIA DE 27/01/2010
NUPRE: BDU0001LETE
COD CATASTRAL: 25862010000000019001600000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO CON AREA DE 66.15 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA , 2010/01/27, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL VERGARA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT DE TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-335

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/02/2010 Radicación 2010-162-6-231
DOC: SENTENCIA DEL: 27/01/2010 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VERGARA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY 1182 DE 2008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VERGARA
A: MORENO SARMIENTO JHON DANILO CC# 11521368 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/09/2010 Radicación 2010-162-6-1730
DOC: ESCRITURA 0700 DEL: 31/08/2010 NOTARIA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 65.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO SARMIENTO JHON DANILO CC# 11521368
A: PULIDO PULIDO YURANY CC# 21088381 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/09/2010 Radicación 2010-162-6-1730
DOC: ESCRITURA 0700 DEL: 31/08/2010 NOTARIA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO PULIDO YURANY CC# 21088381 X
A: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-31057

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:05:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 27/07/2017** **Radicación 2017-162-6-1764**
DOC: OFICIO 0372 DEL: 30/06/2017 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. N°2016-00255
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388
A: PULIDO PULIDO YURANY **CC# 21088381** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 01/11/2019** **Radicación 2019-162-6-2441**
DOC: OFICIO 0543 DEL: 09/10/2019 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL RAD. N°2016-00255.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388
A: PULIDO PULIDO YURANY **CC# 21088381** X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 19/01/2021** **Radicación 2021-162-6-89**
DOC: ESCRITURA 300 DEL: 03/12/2020 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 62.837.250
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388
A: PULIDO PULIDO YURANY **CC# 21088381** X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 28/06/2021** **Radicación 2021-162-6-1514**
DOC: ESCRITURA 244 DEL: 01/06/2021 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA DE PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO PULIDO YURANY CC# 21088381 X
A: BENAVIDEZ BENAVIDEZ MANUEL HUMBERTO **CC# 80000457**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 08/03/2024** **Radicación 2024-162-6-440**
DOC: OFICIO 0058 DEL: 19/02/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VERGARA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD, NO.25-862-40-89-001-2024-00027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN FRANCISCO COOPSANFRANCISCO NIT. 8600452627
A: PULIDO PULIDO YURANY **CC# 21088381** X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 25/06/2024** **Radicación 2024-162-6-1351**
DOC: OFICIO 270 DEL: 21/06/2024 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL. - RAD, NO.25-862-40-89-001-2024-00027-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN FRANCISCO COOPSANFRANCISCO NIT. 8600452627
A: PULIDO PULIDO YURANY **CC# 21088381** X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-31057

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:05:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 25/06/2024** **Radicación 2024-162-6-1351**

DOC: OFICIO 270 DEL: 21/06/2024 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 25875311300120240003600.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDEZ BENAVIDEZ MANUEL HUMBERTO CC# 80000457

A: PULIDO PULIDO YURANY **CC# 21088381** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 11/10/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 103188 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-9887 FECHA:25/06/2024

NIS: sI79GqGH1QvpECrz94m4wbCO/Rqhh9ULzwjwJn5sYGY=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
